

ПРОТОКОЛ №4200-ПТ-01-03-23

засідання стратегічної сесії відповідно до процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської територіальної громади

"28" січня 2023 року
Час проведення: 11.00 год.

м. Вараш

Присутні:

Учасники стратегічної сесії – мешканці Вараської територіальної громади та запрошені фахівці у кількості 61 особа (список додається).

Місце проведення: зал засідань міської ради за адресою: м. Вараш, майдан Незалежності, 1.

Відкриває стратегічну сесію голова Вараської міської ради та голова Робочої групи із формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської територіальної громади Мензул Олександр Павлович.

Мензул О.П. поінформував присутніх про тему та мету зібрання.

Повідомив, що для участі у стратегічній сесії зареєструвалися 61 особа та передав слово заступнику начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради Н.П. Колесінській.

Колесінська Н.П. привітала присутніх та запропонувала такий порядок денний:

1. Інформування присутніх про напрацювання у період проведення підготовчого етапу з виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Вараської громади (далі – Комплексного плану), метою якого є складання завдання на розроблення Комплексного плану, інформування про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення Комплексного плану.
Доповідач: Габрель М.М.
2. Інформування присутніх про перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану (містобудівна документація, стратегічні документи щодо розвитку територіальної громади, програми, плани, проекти, планувальні рішення для реалізації державних та регіональних інтересів).
Доповідач: Габрель М.М.
3. Інформування присутніх про отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами.
Доповідач: Габрель М.М.
4. Обговорення у групах за визначеними тематичними напрямками, а саме:
 - Ландшафтне планування;
 - Забудова територій та господарська діяльність;
 - Обслуговування населення;
 - Транспортна мобільність та інфраструктура;

- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації;
 - Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території;
 - Модель розвитку території територіальної громади у довгостроковій перспективі.
5. Зауваження і пропозицій від учасників стратегічної сесії.
 6. Підведення підсумків. Голосування.
 7. Інформування присутніх про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії. Заключне слово.
Доповідач: Габрель М.М., Мензул О.П., Колесінська Н.П.

Голова робочої групи Мензул О.П. запропонував обрати головуючою стратегічної сесії – Колесінську Н.П., секретарем засідання стратегічної сесії- Левончук Д.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Обрати головуючого та секретаря стратегічної сесії в запропонованому складі:

Колесінська Н.П.

Левончук Д.В.

"За"	64
"Проти"	0
"Утримались"	0
"Не голосували"	0

2. Обрати лічильну комісію, з урахуванням зауважень та пропозицій, у такому складі:

Барабух І.Р.

Власова О.В.

Будь К.М.

"За"	64
"Проти"	0
"Утримались"	0
"Не голосували"	0

3. Затвердити запропоновані головуючим порядок денний та регламент стратегічної сесії.

"За"	64
"Проти"	0
"Утримались"	0
"Не голосували"	0

УХВАЛИЛИ:

1. Головуючого та секретаря: Колесінська Н.П., Левончук Д.В.
2. Лічильну комісію, у такому складі:
Барабух І.Р., Власова О.В., Будь К.М.
3. Порядок денний та регламент стратегічної сесії.

Колесінська Н.П. надала слово доповідачу директору ТОВ «Науково-дослідний проектний центр «Геоурбаністики та планування» Габрель М.М.

СЛУХАЛИ:

Габрель М.М. проінформував присутніх про напрацювання у період проведення підготовчого етапу з виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Вараської громади (далі – Комплексного плану), метою якого є складання завдання на розроблення Комплексного плану, інформування про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення Комплексного плану.

Габрель М.М. повідомив що Вараською міською радою було прийняте рішення про розроблення комплексного плану, з моменту прийняття рішення триває підготовчий етап. Доповідач розповів про значення комплексного плану для громади та важливість проведення стратегічної сесії.

Повідомив про:

результати листування із службами та заінтересованими сторонами (управління, департаменти РОДА, ДСНС, Держгеокадастр тощо та профільними Міністерствами) щодо інформації прогнозів та програм, що поширюються на територію територіальної громади для їх врахування;

Інтереси суміжних територіальних громад, а саме Полицької сільської ради, Рафалівської селищної ради та Любишівської селищної ради, а також зазначив про одержання суміжних інтересів від Волинської ОДА. Окремо наголосив що Вараська громада отримала Державні інтереси від Рівненської ОДА, які є обов'язковими для врахування під час розроблення комплексного плану.

Габрель М.М. розповів про анкетування громади в розрізі старостинств та аналізу зібраної інформації за допомогою геоінформаційних систем. Також повідомив про попередні зібрання робочої групи.

СЛУХАЛИ:

Габрель М.М. проінформував присутніх про перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану (містобудівна документація, стратегічні документи щодо розвитку територіальної громади, програми, плани, проекти, планувальні рішення для реалізації державних та регіональних інтересів).

Доповідач розповів детально про наміри встановлені Схемою планування Рівненської області, зонування території в межах Вараської громади та визначені пріоритети розвитку встановлені документацією вищого рівня, зокрема про обов'язкове врахування покладів корисних копалин, пріоритетності використання цінних земель сільськогосподарського призначення, об'єкти природно-заповідного фонду, врахування негативних впливів та ризиків затоплення та підтоплення територій громади тощо. Також зауважив про важливість врахування стратегічних документів, які надійшли до громади від управлінь РОДА та Міністерства економіки, зокрема Прогнози соціально-економічного розвитку України та державні цільові програми України.

Звернув увагу на зміну парадигми розвитку транскордонного регіону Україна-Білорусь, а саме – відмова від транспортних коридорів Південь-Північ які мали проходити територією області.

Також Габрель М.М. звернув увагу присутніх на правовий статус земель на території громади згідно даних Держгеокадастру в частині форми власності, а також виклики, які стоять перед громадою у її розвитку та господарській діяльності.

ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ :

Мензул О.П. запитав про відсоткове співвідношення земель комунальної власності відносно загальної площі території громади.

Власова О.В. повідомила, що частка комунальних земель орієнтовно складає 4% від території громади.

СЛУХАЛИ:

Габрель М.М. проінформував про отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами. Розповів про опитування, яке влаштувала Вараська міська рада серед мешканців громади. Також розказав, як дані пропозиції підпадають під розділи та підрозділи комплексного плану, довів до відома присутніх, що ряд пропозицій, які були отримані, вирішуються автоматично при розробленні комплексного плану, а також зачитав ті пропозиції, які потребують додаткової деталізації при розробці комплексного плану.

ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ :

Власова С. М. представилась від ініціативної групи пенсіонерів міста та звернула увагу на необхідність приміщення для активного дозвілля пенсіонерів.

Габрель М.М. розповів, що комплексний план може відобразити громадські місця для дозвілля населення і зокрема передбачається розроблення генеральних планів в складі комплексного плану, де будуть проходити також громадські слухання уже під час безпосередньо розроблення комплексного плану і запропонував активно долучатись до таких процесів.

Добровольський Д.О. запитав чи проводилася якась робота щодо транспортної мобільності та дорожньої інфраструктури громади?

Габрель М.М. відповів, що у зв'язку із війною в плані макро-стратегій розвитку транспортних зв'язків відбулися зміни, а саме – система транспортних коридорів, що мали проходити територією громади на даному етапі Україно-Білоруських відносин є не актуальною, а також висловив свою думку, що дані напрацювання не будуть актуальними в перспективі. Щодо проектів, які можна і необхідно реалізувати в об'ємі комплексного плану територіальної громади – загальна ідея зв'язати автомобільною дорогою м.Вараш (с.Заболоття) та автошлях М-07 є дійсно перспективною, проте її необхідно розробляти у форматі міжмуніципального співробітництва та співпраці з обласною та районною адміністраціями.

СЛУХАЛИ:

Габрель М.М. запропонував перейти до обговорення тематичних напрямів із забезпеченням участі кожним учасником стратегічної сесії. Габрель М.М. оголосив перелік тематичних напрямів:

- Ландшафтне планування;
- Забудова територій та господарська діяльність;
- Обслуговування населення;
- Транспортна мобільність та інфраструктура;
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації;
- Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території;

- Модель розвитку території територіальної громади у довгостроковій перспективі

Також Габрель М.М. запропонував не ділитися на тематичні групи, оскільки більшість отриманих пропозицій від мешканців громади стосуються усіх тематичних напрямів.

ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ :

- Ландшафтне планування:

Габрель М.М. запропонував у складі комплексного плану звернути увагу на каналізування території за межами населених пунктів, а саме рекреаційних зон навколо озер Біле, Велике, Мале та Собіщицького кар'єру.

- Забудова територій та господарська діяльність :

Мензул О.П. запитав про перспективи розвитку м.Вараш на лівому березі р.Стир.

Габрель М.М. сказав, що м.Вараш має достатній резерв території для розвитку забудови середньої поверховості, а також про дороговартісність проекту освоєння лівого берегу – будівництво мостів, мереж, комунікацій. Такої ж думки є не доцільність розвитку нових кварталів садибної забудови – у зв'язку з великими експлуатаційними витратами щодо обслуговування мереж. Запропонував комплексну реконструкцію кварталів дачного та садового використання.

- Обслуговування населення:

Федорук О.С. звернув увагу присутніх на ситуацію, що склалася із землями ПЗФ та земельними ділянками громадян Озерецького старостинського округу, а також попросив вирішити питання вилучення земель з ПЗФ у приватну власність громадян у комплексному плані.

- Транспортна мобільність та інфраструктура:

Габрель М.М. ще раз наголосив на ідеї зв'язати автомобільною дорогою м.Вараш (с.Заболоття) та автошлях М-07

- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації - передбачити забезпечення інженерними мережами проектних територій.

- Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території:

Габрель М.М. запитав у присутніх яким чином громада бачить вирішення питання сміттєзвалища на території сусідньої ТГ?

Колесінська Н.П. запропонувала включити до завдання на розроблення комплексного плану розробку схеми санітарної очистки території громади та прибережно-захисні смуги.

- Модель розвитку території територіальної громади у довгостроковій перспективі:

Петрович Н.Г. повідомила про те, що зараз проводиться реорганізація галузі культурної діяльності на території громади та буде створено центр культурних послуг та потрібно розробити детальний план території парку у м.Вараш.

Колесінська Н.П. запропонувала включити до завдання на розроблення комплексного плану розробку «Схеми розміщення корисних копалин громади».

Габрель М.М. запропонував включити в завдання на розроблення комплексного плану усі детальні плани території обговорені сьогодні.

СЛУХАЛИ:

Габрель М.М. підвів підсумки стратегічної сесії та оголосив перелік пропозицій та побажань, що були отримані під час проведення стратегічної сесії і запропонував їх підтримати та перейти до голосування:

ГОЛОСУВАЛИ:

"За"	64
"Проти"	0
"Утримались"	0
"Не голосували"	0

УХВАЛИЛИ:

Включити до завдання на розроблення комплексного плану:

- Влаштування автосполучення м. Вараш з автошляхом М-07 через с. Заболоття та суміжну територіальну громаду.
- Збільшити відсоток житлового фонду громади та забезпечити ущільнення існуючої забудови населених пунктів.
- Забезпечити каналізування територій рекреаційних зон біля о.Біле, о.Мале, о.Велике, Собіщицький кар'єр.
- Передбачити розвиток м.Вараш по праву сторону р. Стир, а лівий берег залишити як урбанізаційний резерв.
- Розробити детальний план парку у м.Вараш.
- Додатково розробити у складі комплексного плану «Схему санітарної очистки території громади».
- Додатково розробити у складі комплексного плану «Схему розміщення корисних копалин громади».

СЛУХАЛИ:

Габрель М.М. подякував присутнім та повідомив про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану. Зауважив, що робоча група з формування завдання на розроблення Комплексного плану узагальнить напрацювання стратегічної сесії та коментарів, які будуть отримані під час трансляції події у вигляді протоколу стратегічної сесії та розмістить його на веб-сайті із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту мінімум протягом 10 робочих днів. Після цього засіданням робочої групи буде підготовлений проект завдання на розроблення комплексного плану, який підлягає схваленню робочою групою та подається на затвердження міською радою і відповідно буде опублікований на сайті міської ради.

СЛУХАЛИ:

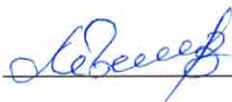
Мензул О.П. Заключне слово.

Голова стратегічної сесії



Колесінська Н.П.

Секретар стратегічної сесії



Левончук Д.В.