

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

з органами виконавчої влади у процесі стратегічної оцінки проєкту містобудівної документації «Внесення змін до містобудівної документації « Детальний план території в районі вул. Лугова та Волонтерська в м.Вараш Рівненської області»

Таблиця 1 ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ У ПРОЦЕСІ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

№п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП /звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До проєкту детального плану					
1.	Департамент екології та природних ресурсів	Проект Детального плану території	1.1 Річка Стир є середньою річкою. Оскільки Стариця є елементом річкової системи в даному випадку річка Стир, необхідно нанести на графічних матеріалах проєкту прибережно-захисні смуги навколо Стариці (північна частина межі детального плану території). 1.2 Нанести на графічних матеріалах проєкту прибережно-захисні смуги навколо всіх водних об'єктів «копанок».	Враховано	На графічних матеріалах нанесено ПЗС від р.Стир та Стариці (див.аркуш ДПТ-53м) На графічних матеріалах нанесено ПЗС від запроектованого ставка (площею 0.269 га) – 25метрів ; та смуги відводу від існуючих копанок (12 метрів) , які знаходяться на приватизованих зем. ділянках. (див. аркуш ДПТ-53м)

		1.3 Згідно з графічними матеріалами, в безпосередній близькості до водних об'єктів «копанок» передбачається проектування житлових будівель (п.18-19 в експлікації будівель та споруд), стоянки для тимчасового зберігання автомобілів (п.8 в експлікації будівель та споруд).	Частково враховано	Копанки знаходяться на приватизованих земельних ділянках. В процесі будівництва житлових будинків (п.18-19) передбачити зменшення існуючих копанок для дотримання смуги відводу від них (12 метрів) див. пояснювальну записку п.3.1 ст.3 та аркуш ДІПТ-5. Стоянки для тимчасового зберігання автомобілів (п.8 в експлікації будівель та споруд) знаходяться за межею ПЗС від запроєктованого ставка .
		2.Оскільки, згідно з графічними матеріалами проекту, рельєф території - складний, у текстових матеріалах відсутня інформація щодо необхідності проведення заходів з інженерної підготовки та захисту території, а саме: забезпечення сприятливих умов рельєфу для забезпечення відведення поверхневих стічних вод, захисту території від підтоплення. Рекомендуємо передбачити відведення поверхневих вод з території житлового кварталу шляхом проектування дощової каналізації закритого типу, відповідно до ДБНВ.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні	Частково враховано	Заходи з інженерної підготовки та захисту території доповнено див. текстовий матеріал (ПЗ) та розділ СЕО. Згідно завдання на проектування щодо «Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області» затвердженого 2016р. зміни в умови відведення поверхневих стічних

3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект Детального плану території	1. У матеріалах Проектне наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану та план зонування території м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області (далі - Генплан та Зонінг), розробленого ДП ДІПРОМІСТО в 2015 р., згідно з яким розроблено Проект (стор. 2). 2. Відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану та Зонінгу (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом та Зонінгом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень, включаючи рішення щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі - ПЗС) тощо); 3. Міститься суперечлива інформація, зокрема: - на стор. 3 вказано, що відповідно до Генплану та проекту детального планування «даний квартал згідно функціонального призначення передбачався для	Враховано	Реквізити наведено в тестовому матеріалі (Див. пояснювальна записка ст. 2 _)
			2. Відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану та Зонінгу (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом та Зонінгом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень, включаючи рішення щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі - ПЗС) тощо); 3. Міститься суперечлива інформація, зокрема: - на стор. 3 вказано, що відповідно до Генплану та проекту детального планування «даний квартал згідно функціонального призначення передбачався для	Враховано	На графічних матеріалах нанесено ПЗС від р. Стир та Стариця (див. аркуш ДПТ-5 та пояснювальну записку п.3.8 ст. 5 _)
			3. Міститься суперечлива інформація, зокрема: - на стор. 3 вказано, що відповідно до Генплану та проекту детального планування «даний квартал згідно функціонального призначення передбачався для	Враховано	- Виправлено. Внесено зміни в ПЗ та додатки (див. пояснювальну записку ст. 3; 6 _ та додатки («Копія фрагменту генерального плану з нанесенням контуру території ДП» та «Копія фрагменту схеми зонування території з нанесенням контуру території ДП»)

		мережі та споруди. Основні положення проектування».		вод не передбачаються (проектм передбачено відведення поверхневим способом) згідно п. 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019
		3.Відповідно до наданих графічних матеріалів, в безпосередній близькості до проектних будівель та споруд розташований існуючий відстійник. В текстових матеріалах вказати призначення відстійника, на графічних матеріалах показати його санітарно-захисну зону.	Враховано	В текстових матеріалах вказано призначення відстійника (очисна споруда дощової каналізації). Див. пояснювальна записка п. 3.8 ст. 5 та звіт СЕО ст. 16. На графічних матеріалах нанесено СЗЗ – 50 метрів (див. аркуші ДПТ-3; ДПТ-5)
		4. Передбачити майданчики для занять фізкультурною, ігор дітей та відпочинку дорослих.	Не враховано	Майданчики передбачено (див. аркуш ДПТ-5 поз. 30-32 в експлікації будівель та споруд)
2.	Департамент цивільного захисту та охорони здоров'я населення	Проект Детального плану території	-	-

		4.Зокрема на графічних матеріалах Проекту («Схема планувальних обмежень», «Проектний план» та ін.) не позначені межі ПЗС (передбачені лише межі ВЗ).	Враховано	На графічних матеріалах нанесено ПЗС від р.Стир, Стариця та штучної проектної водойми – ставка площею 0.269 га(див.аркуші ДПТ-3;ДПТ-5)
4	Міністерство охорони здоров'я України	Проект Детального плану території	Відсутні	
До звіту про стратегічну екологічну оцінку				
1.	Департамент екології та природних ресурсів	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	3.Відповідно до наданих графічних матеріалів, в безпосередній близькості до проектних будівель та споруд розташований існуючий відстійник. У Звіті про СЕО оцінити ступінь екологічної безпеки прилеглої території наоснові рівнів ймовірного навантаження від існуючого відстійника.	Звіт про СЕО доповнено даною інформацією (див. п.3, ст.16).
2	Департамент цивільно – го захисту та охорони здоров'я населення	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробити заходи щодо зменшення впливу на довкілля та здоров'я населення з урахуванням вимог підпункту 4, п. 2, ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо висвітлення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на	Звіт про СЕО доповнено даною інформацією (див. п.6, ст.25-26 тап.8,ст.31-33).

			змішаної блокованої, садибної, багатоквартирної житлової та громадської забудови»; - на стор. 5 зазначено, що згідно Зонінгу «територія проектування належить зонам Ж-3м, Г-6, Р-1» та «виходячи з аналізу характеру існуючої забудови та генерального плану м. Вараш ... територія детального плану призначена зона Ж-3м»; - на графічному матеріалі Проекту «Фрагмент Генерального плану. (Схематичне креслення)» та «Фрагмент схеми зонування території. Планувальні обмеження», територія проектування належить зонам Ж-3м та Р-1. При цьому, згадані графічні матеріали не містять найменування графічних матеріалів Генплану та Зонінгу, відомості щодо рішення про їх затвердження, у тому числі не належна їх якість (відсутність масштабу, шрифт, чіткість, чорно-білий формат та ін.) не дозволяє забезпечити їх належне опрацювання та врахування.		
--	--	--	--	--	--

		стратегічну оцінку».	екологічну		
		Відповідно до підпункту 7, пункту 2, ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 № 2354-УІІІ запланувати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	Частково враховано	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування див.п.8 (доповнено див. п.6 ст. 25-26 та п.8 ст.31-33)	
		Забезпечити вимоги щодо організації режиму прибережних захисних смуг водних об'єктів, місць відведення та скиду зливових вод (поверхневий стік), джерел питного водопостачання, в т.ч. індивідуальних, відповідно до вимог постанови КМУ від 18 грудня 1998 р. N 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та ДСП 173-96.	Враховано	Звіт про СЕО доповнено даною інформацією (див. п.3, ст.14-17).	

		здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами проведених досліджень) та з урахуванням вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 № 173; врахувати заходи з цивільного захисту населення, зменшення негативного впливу прогнозованих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.		
		Надати у звіті характеристику поточного стану довкілля за результатами натурних досліджень (атмосферного повітря, водних ресурсів (джерел водопостачання, поверхневих водойм -р.Стир, копанок), ґрунту) в зонах планувальних обмежень та можливого впливу на стан здоров'я населення та додкілля відповідно до вимог підпункту 2, пункту 2, ст. 11 Закону України «Про	Враховано	Долучено . Див. додатки 9-11ст.55-59

		У розділі 9 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під здійснення такої оцінки)» Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій. Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.	Враховано	Розділ доопрацьований. В Звіті розглянуто два сценарії: варіант нульової альтернативи та варіант реалізації ДПТ (див. п.9, ст.34-36).
		У розділі 10 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для	Враховано	Розділ доопрацьований (див. п.10, ст37-38.)

		Передбачити заходи щодо зменшення негативного впливу джерелами забруднювачами на довкілля та здоров'я населення з врахуванням вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 № 173, підпункту 7, пункту 2, ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 № 2354-УІІІ в т.ч. планувального характеру.	Не враховано	Заходи передбачено див. п.8 ст.31-33
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Враховано	Звіт про СЕО доповнено даною інформацією (див. п.3, ст.16-17).
		Пропонуємо додатково опрацювати у Проекті та Звіті питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо ПЗС та ВЗ. У Проекті та Звіті пропонуємо додатково опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність, вплив на них та наслідки для них тощо.	Враховано	Звіт про СЕО доповнено даною інформацією (див. п.4, ст.20-22).

			довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту пропонуємо урахувати, що відповідно до частини першої статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Слід урахувати, що розділ має містити заходи, які будуть здійснюватися замовником, а також визначені замовником засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку. Таким чином розділ 10 Звіту має бути суттєво доопрацьований з метою приведення у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу		
--	--	--	--	--	--

			наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.		
4	Міністерство охорони здоров'я України	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Відсутні	-	-
5.	Департамент цивільного захисту та охорони здоров'я населення	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Відсутні	-	-

Заступник начальника відділу АМБ ВК ВМР



Наталія КОЛЕСІНСЬКА