



**ПОСТІЙНА ДЕПУТАТСЬКА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА,
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**

34400 м. Кузнецовськ, майдан Незалежності, 1
www.kuznetsovsk-rada.gov.ua

ПРОТОКОЛ №8
від 25 лютого 2016 р.

Присутні:

- Конопелько К. В. – голова постійної комісії
Присяжнюк С. В. – заступник голови постійної комісії
Будь К. М. – секретар постійної комісії
Шарапов С. В. – член постійної комісії
Деніга С. В. – член постійної комісії

Запрошені:

- Савченко І. І. – начальник відділу комунальної власності
Грушевський В. В. – заступник міського голови
Міхєєва С.В. – головний спеціаліст з питань оренди комунального майна відділу комунальної власності
Саушкін Р. Ю. – директор КМКП
Крушевський О. І. – головний інженер КМКП
Дегтяр І. Г. – начальник відділу збуту КМКП
Степанюк А. Л. – заступник директора КМКП
Колесінська Н. П. – головний архітектор міста
Мосейко І В. – землевпорядник
Лазарчук Т. М. – начальник юридичного відділу
Ющук Д. А. – депутат Кузнецовської міської ради
Шевчук О. О.
Жителі буд. 44, 42, 40 м-ну Вараш
Жителі буд. 11 м-ну Вараш
Шевчук І.Г. – головний інспектор Кузнецовського МС ГУ ДСНС України в Рівненській області.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд клопотання Фадєєвої С. В. щодо зниження орендної ставки з 22% до 5%.
2. Розгляд заяви Карлишева О. В. щодо допомоги з оплатою оренди приміщення №107 у нежитловій будівлі АПК БУ-2.
3. Розгляд рішення № 78 від 18 січня 2016 року Про зупинення на 2016 рік дії пп.3 п.4.1 розділу IV Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, затвердженого рішенням Кузнецовської міської ради від 28.10.2011 № 228 в частині індексації орендної плати.

4. Розгляд рішення № 50 від 23 грудня 2015 року Про затвердження міської програми приватизації нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Кузнецовськ на 2016 – 2010 роки.
5. Розгляд звернення мешканців будинків № 44, 42, 40 м-ну Вараш щодо промерзання стін та утворення плісняви в житлових кімнатах квартир.
6. Розгляд депутатського звернення Бірук Н. щодо ремонту та фарбування лавок на прибудинковій території будинків № 1, 2, 3 м-ну Будівельників.
7. Розгляд депутатського звернення Бірук Н. щодо встановлення поштових скриньок у будинках № 1, 2, 3 м-ну Будівельників.
8. Розгляд листа від Пітцика М. В. – виконавчого директора Асоціації міст України про надання інформації щодо проблемних питань.
9. Розгляд проекту рішення № 113 від 24 лютого 2016 року Про утворення юридичної особи комунальне підприємство «Благоустрій».
10. Розгляд питання щодо діяльності БТІ.
11. Розгляд питання щодо розташування зупинки біля магазину «Любава» по вул. Набережній.
12. Розгляд заяви від Адамович Є. І. щодо встановлення лавочок, влаштування квітника та його обгородження.
13. Усне звернення жителів буд. 44, 42, 40 м-ну Вараш
14. Усне звернення жителів буд. 11 м-ну Вараш
15. Розгляд рішення № 85 від 28 січня 2016 року Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 №2198 «Про затвердження Програми благоустрою міста Кузнецовськ на 2016 – 2020 роки».
16. Розгляд листа КП «МЕМ».

Вирішили: Розгляд питань 15-16 перенести на наступне засідання. Затвердити порядок денний.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

1. Розгляд клопотання Фадєєвої С. В. щодо зниження орендної ставки з 22% до 5%.

Слухали: Савченко І. І. про клопотання Фадєєвої С. В. щодо зниження орендної ставки з 22% до 5% з метою уникнення звільнення працівників.

Вирішили: Не підтримати звернення ФОП Фадєєвої С. В. щодо зниження орендної ставки з 22% до 5%, оскільки зменшення ставки приведе до зменшення надходження орендної плати орендодавцю і до місцевого бюджету, розподіл надходження, якої затверджений Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна» від 28 жовтня 2011 року № 229.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

2. Розгляд заяви Карлишева О. В. щодо допомоги з оплатою оренди приміщення №107 у нежитловій будівлі АПК БУ-2.

Слухали: Міхєєву С. В. про заяву Карлишева О. В. щодо допомоги з оплатою оренди приміщення №107 у нежитловій будівлі АПК БУ-2, в якій розміщується Благодійний фонд «Допоможемо захисникам» взв'язку з відсутністю заходів.

Вирішили: Не підтримати звернення Благодійного фонду «Допоможемо захисникам» щодо оплати оренди приміщення, який орендує приміщення №107 у нежитловій

будівля АПК БУ-2, оскільки в місцевому бюджеті кошти на оплату оренди громадських організацій не передбачаються. Однак комісія рекомендує для подальшого здійснення діяльності громадської організації об'єднатися з ГО «Ветеранська спілка учасників АТО та захисників Вітчизни», що дасть змогу уникнути подальшої заборгованості.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

3. Розгляд рішення № 78 від 18 січня 2016 року Про зупинення на 2016 рік дії пп.3 п.4.1 розділу IV Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, затвердженого рішенням Кузнецовської міської ради від 28.10.2011 № 228 в частині індексації орендної плати.

Слухали: Савченко І. І. про рішення № 78 від 18 січня 2016 року Про зупинення на 2016 рік дії пп.3 п.4.1 розділу IV Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, затвердженого рішенням Кузнецовської міської ради від 28.10.2011 № 228 в частині індексації орендної плати, для приведення у відповідність до пункту 9 Прикінцевих положень Закону України «Про державний бюджет України на 2016 рік» щодо зупинення на 2016 рік дії норми ст.10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна в частині індексації орендної плати, керуючись ст.ст. 25, 26, 59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні».

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати рішення.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

4. Розгляд рішення № 50 від 23 грудня 2015 року Про затвердження міської програми приватизації нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Кузнецовськ на 2016 – 2010 роки.

Слухали: Лазарчук Т. М. про рішення № 50 від 23 грудня 2015 року Про затвердження міської програми приватизації нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Кузнецовськ на 2016 – 2010 роки з метою наповнення міського бюджету міста Кузнецовськ, відповідно до ЗУ «Про приватизацію невеликих підприємств (малу приватизацію), на підставі ч.1 п.30 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні».

Вирішили: Не рекомендувати міській раді підтримати рішення.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

5. Розгляд звернення мешканців будинків № 44, 42, 40 м-ну Вараш щодо промерзання стін та утворення плісняви в житлових кімнатах квартир.

Слухали: Савченко І. І. про звернення мешканців будинків № 44, 42, 40 м-ну Вараш щодо промерзання стін, утворення плісняви в житлових кімнатах квартир та вирішити питання виділення коштів на проведення робіт з утеплення фасадів вказаних будинків, в тому числі фінансування проектних робіт.

Вирішили: Директору КМКП Саушкіну Р. Ю. надати постійній комісії копію звернення громадян та надати інформацію про обстеження будинків № 44, 42, 40 м-ну Вараш щодо промерзання стін, утворення плісняви в житлових кімнатах квартир.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

6. Розгляд депутатського звернення Бірук Н. щодо ремонту та фарбування лавок на прибудинковій території будинків № 1, 2, 3 м-ну Будівельників.

Слухали: Савченко І. І. про депутатське звернення Бірук Н. щодо ремонту та фарбування лавок на прибудинковій території будинків № 1, 2, 3 м-ну Будівельників.

Вирішили: Директору КМКП Саушкіну Р. Ю. вивчити депутатське звернення Бірук Н. щодо ремонту та фарбування лавок на прибудинковій території будинків № 1, 2, 3 м-ну Будівельників та вирішити дане питання.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

7. Розгляд депутатського звернення Бірук Н. щодо встановлення поштових скриньок у будинках № 1, 2, 3 м-ну Будівельників.

Слухали: Савченко І. І. про депутатське звернення Бірук Н. щодо встановлення поштових скриньок у будинках № 1, 2, 3 м-ну Будівельників.

Вирішили: Директору КМКП Саушкіну Р. Ю. вивчити депутатське звернення Бірук Н. щодо встановлення поштових скриньок у будинках № 1, 2, 3 м-ну Будівельників та вирішити дане питання.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

8. Розгляд листа від Пітцика М. В. – виконавчого директора Асоціації міст України про надання інформації щодо проблемних питань.

Слухали: Савченко І. І. про листа від Пітцика М. В. – виконавчого директора Асоціації міст України про надання інформації щодо проблемних питань.

Вирішили: Прийняти до уваги.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

9. Розгляд проекту рішення № 113 від 24 лютого 2016 року Про утворення юридичної особи комунальне підприємство «Благоустрій».

Слухали: Савченко І. І. про проект рішення № 113 від 24 лютого 2016 року Про утворення юридичної особи комунальне підприємство «Благоустрій». Конопелько К. В. запропонувала доповнити розділ 7. Управління підприємством Статуту КП «Благоустрій» таким текстом: «Кандидат на посаду обирається на конкурсних засадах».

Вирішили: Доповнити розділ 7. Управління підприємством Статуту КП «Благоустрій» таким текстом: «Кандидат на посаду обирається на конкурсних засадах». Рекомендувати підтримати радою рішення.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

10. Розгляд питання щодо діяльності БТІ.

Слухали: Конопелько К. В. щодо діяльності БТІ, запропоновано запросити керівника БТІ на наступне засідання постійної комісії.

Вирішили: Запросити керівника БТІ для ознайомлення з роботою на наступне засідання постійної комісії.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

11. Розгляд питання щодо розташування зупинки біля магазину «Любава» по вул. Набережній.

Слухали: Конопелько К. В., Савченко І. І. щодо розташування зупинки біля магазину «Любава» і навпроти Інформаційного центру «Полісся» по вул. Набережній.

Вирішили: Савченко І. І. підготувати дефектний акт відповідно до карти дорожнього руху м.Кузнецовська щодо обладнання карману та розташування навісу для автобусної зупинки біля магазину «Любава» і навпроти Інформаційного центру «Полісся» по вул. Набережній.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

12. Розгляд заяви від Адамович Є. І. щодо встановлення лавочок, влаштування квітника та його огороження.

Слухали: Савченко І. І. про заяву від Адамович Є. І. щодо встановлення лавочок, влаштування квітника та його огороження.

Вирішили: Директору КМКП Саушкіну Р. Ю. вивчити заяву від Адамович Є. І. щодо встановлення лавочок, влаштування квітника та його огороження і вирішити дане питання.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

13. Розгляд усного звернення жителів буд. 44, 42, 40 м-ну Вараш.

Слухали: Жителів буд. 44, 42, 40 м-ну Вараш щодо обліку водопостачання холодної та гарячої води. Висловили бажання встановлення лічильників.

Вирішили: Директору КМКП Саушкіну Р. Ю. надати письмову відповідь причини відмови встановлення лічильників гарячої та холодної води у буд. 44, 42, 40 м-ну Вараш. Питання лишити на до вивчення.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

14. Розгляд усного звернення жителів буд. 11 м-ну Вараш.

Слухали: Жителів буд. 11 м-ну Вараш щодо законності оренди наскрізного проходу під'їзду № 2. Висловили своє незадоволення розміщенням даного орендованого приміщення. Саушкіна Р. Ю та Дегтяра І. Г. щодо орендованого приміщення. Шевчука І Г. щодо того, що даний прохід не являється аварійним виходом. ФОП Шевчука О. О. щодо оренди даного приміщення. Юшука Д. А. щодо врегулювання даного конфлікту шляхом переговорів мешканців буд. 11, під'їзду № 2 м-ну Вараш.

Вирішили: Юшуку Д. А. провести збори жителів буд. 11 під'їзду № 2 м-ну Вараш за участю ФОП Шевчука О. О. та врегулювати даний конфлікт шляхом переговорів.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова ПДК КМЖПтаЕ

Секретар ПДК КМЖПтаЕ



К. В. Конопелько

К. М. Будь